



Bc. MATTANELLI MILAN

Tel. 775 775 615

Email: mattanelli@screality.cz

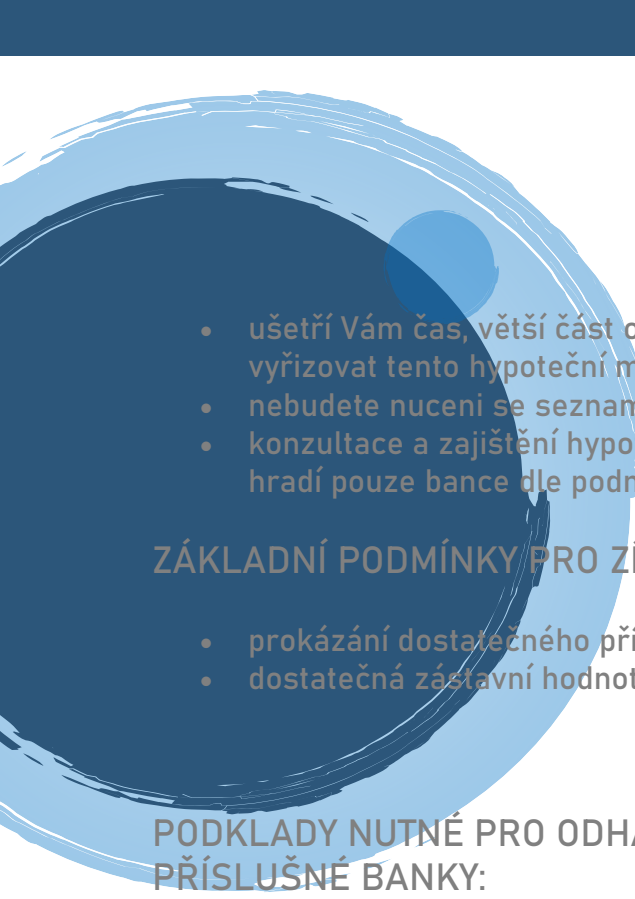
Dlouhodobě spolupracuji s hypotečním makléřem panem Davidem Myslilem, který má podobný pro-klientský přístup s jednáním vůči klientů, jako já.

Podrobné a přesné informace ohledně možného financování pomocí hypotečního úvěru vám poskytne přímo on na tel. 602 824 763.

Níže jsem popsal aspoň základní informace.

POSTUP PŘI ZAJIŠTĚNÍ HYPOTÉKY

- dlouhodobě spolupracuji s hypotečním makléřem panem Davidem Myslilem, který má podobný pro-klientský přístup s jednáním vůči klientů. Podrobné a přesné informace ohledně možného financování pomocí hypotečního úvěru vám poskytne přímo on na tel.
- osobní setkání s hypotečním makléřem panem Myslilem Davidem, „POZOR – ještě před podpisem Rezervační smlouvy“
- na základě Vašich požadavků na výši hypotečního úvěru a zjištění Vaší finanční situace Vám je/není vystavena GARANČNÍ LISTINA – hypoteční formulář
- GARANČNÍ LISTINA – hypoteční formulář je Vaše 100% garance, a to i pro případ, že nezajistí-li Vám pan Myslil hypoteční úvěr ve výši uvedené v hypotečním formuláři, máte právo na odstoupení od rezervační smlouvy a na vrácení celého rezervačního poplatku
- máte na výběr z více hypotečních bank a s pomocí hypotečního makléře si vyberete nejvhodnější možnost financování kupované bytové jednotky / nemovitosti

- 
- ušetří Vám čas, větší část osobních jednání při vyřizování úvěru v bance za Vás bude vyřizovat tento hypoteční makléř
 - nebudete nuceni se seznamovat s komplikovaným postupem vyřízení hypotéky
 - konzultace a zajištění hypotéky u naší společnosti je pro Vás ZDARMA (poplatky se hradí pouze bance dle podmínek vybrané banky)

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO ZÍSKÁNÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU:

- prokázání dostatečného příjmu ze závislé činnosti nebo z podnikání
- dostatečná zástavní hodnota nemovitosti, kterou je hypoteční úvěr zajištěný

PODKLADY NUTNÉ PRO ODHAD VYHOTOVENÝ SMLUVNÍM ODHADCEM PŘÍSLUŠNÉ BANKY:

- výpis z katastru nemovitosti k zastavované nemovitosti
- snímek z katastrální mapy zastavované nemovitosti
- nabývací tituly k zastavované nemovitosti

POTŘEBNÉ DOKLADY KUPUJÍCÍHO / ŽADATELE O HYPOTEČNÍ ÚVĚR – je-li PODNIKATEL:

- dva doklady totožnosti
- daňová přiznání za jeden až dva roky potvrzená od finančním úřadem
- doklad o zaplacení daně z příjmu
- dle konkrétní banky případně další podklady (nejčastěji bezdlužnost od Finančního úřadu)

POTŘEBNÉ DOKLADY KUPUJÍCÍHO / ŽADATELE O HYPOTEČNÍ ÚVĚR – je-li ZAMĚSTNANEC:

- dva doklady totožnosti
 - potvrzení o příjmu (potvrzené od zaměstnavatele)
 - dle konkrétní banky případně další podklady, zpravidla výpisy z účtu za poslední 3 měsíce
- 