Hypoteční financování

Dlouhodobě spolupracuji s hypotečním makléřem **Davidem Myslilem**.

Stejně jako já si zakládá na osobním přístupu a srozumitelné komunikaci.

Možnosti financování s vámi probere na telefonu **602 824 763**.

Orientační výši měsíční splátky si můžete spočítat v hypoteční kalkulačce HypoPortál.

Financování před podpisem rezervace

Pokud plánujete koupi financovat hypotékou, domluvte si konzultaci ještě před podpisem rezervační smlouvy. David s vámi projde požadovanou výši úvěru, vaše příjmy, závazky a vlastní prostředky. Podle výsledku předběžného posouzení vám může vystavit hypoteční formulář označovaný jako **garanční listina**. O schválení hypotéky rozhoduje banka.

Pokud se nepodaří zajistit úvěr ve výši uvedené v garanční listině, můžete od rezervační smlouvy odstoupit a získat zpět celý rezervační poplatek, pokud tuto možnost smlouva stanoví a splníte sjednané podmínky. Před podpisem si s Davidem projděte, jak je tato situace ve smlouvě ošetřena.

S čím vám hypoteční makléř pomůže

David s vámi porovná nabídky více bank, vysvětlí vám jejich podmínky a pomůže vybrat financování odpovídající vaší situaci. Pomůže také s přípravou žádosti a podkladů a převezme velkou část komunikace s bankou.

Konzultace a zprostředkování hypotéky jsou pro vás zdarma. Případné bankovní poplatky se řídí podmínkami vybrané banky.

Jaké podklady může banka požadovat

Banka posuzuje zejména to, zda budete schopni úvěr splácet a zda hodnota zastavované nemovitosti odpovídá požadované výši úvěru. Přesný seznam dokladů vám David upřesní podle vybrané banky a vaší situace.

- **Doklady totožnosti** – občanský průkaz a podle požadavků banky také druhý doklad.
- **Pokud jste zaměstnanec** – potvrzení o příjmu od zaměstnavatele a případně výpisy z účtu za poslední měsíce.
- **Pokud podnikáte** – daňové přiznání za jedno nebo dvě poslední zdaňovací období. Banka může požadovat také doklad o podání přiznání, doklad o zaplacení daně nebo potvrzení o bezdlužnosti.
- **Podklady k ocenění nemovitosti** – podle typu nemovitosti a způsobu ocenění může banka nebo její odhadce potřebovat výpis z katastru nemovitostí, kopii katastrální mapy nebo doklad o nabytí nemovitosti.

> Pokud zvažujete hypotéku, můžete kontaktovat přímo pana Myslila Davida, tel 602 824 763