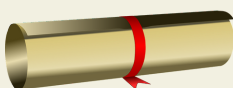


### NEJDŮLEŽITĚJŠÍ ČTYŘI BODY

#### VZDĚLÁNÍ, PRAXE



Podmínkou pro získání vázané živnosti je prokázání odbornosti :

- VŠ magisterské vzdělání odpovídající obor
- VŠ Bc. vzdělání, 1 rok praxe, povinný uznávaný kurz
- VŠ ostatní, vyšší odborné nebo střední vzdělání s maturitou, 3 roky praxe v oboru
- ostatní (bez maturity) musí složit odbornou zkoušku

#### POJIŠTĚNÍ



RK a makléři jsou nově povinni uzavřít " profesní pojištění "

- Zákon přikazuje pro jednu pojistnou událost limit ve výši 1.750.000,-Kč.
- Pro souběh více pojistných událostí během 1 roku limit ve výši 3.500.000,-Kč

Povinnost pojištění je nejpozději do 2 měsíců od účinnosti zákona

#### ÚSCHOVA PENĚZ



Zákon vymezuje možnosti úschovy :

- notářská úschova
- advokátní úschova
- bankovní úschova
- RK nesmí aktivně nabízet vlastní úschovu.

#### SMLOUVY



Smlouva o poskytování realitních služeb musí dle zákona :

- jasně popsat předmět prodeje/pronájmu
- být vždy písemná
- definovat výši prodejní ceny (nebo nájemného), výši provize

Společnost Stredočeské reality vlastní úschovu na firemním účtu nevyužívá již 10 let

Smlouva o výhradním zastoupení :

- může být pouze na dobu určitou, maximálně 6 měsíců