Prodej nemovitostí

Spolupráce začíná bezplatnou a nezávaznou osobní schůzkou. Můžeme se sejít v kanceláři nebo přímo na místě. Probereme vaši představu o ceně a termínu, projdeme dostupné podklady a navrhnu vám další postup.

Příprava nabídky

- Osobně si prohlédnu byt, dům, pozemek nebo rekreační nemovitost a prověřím dokumenty potřebné k prodeji či převodu.
- Domluvíme se na nabídkové ceně, délce spolupráce a výši provize.
- Navrhnu způsob prezentace a podle potřeby doporučím vyklizení, úklid, vymalování nebo úpravu interiéru pro focení a prohlídky (home staging).
- Zajistím profesionální fotografie a podle typu nemovitosti také video, 3D půdorys nebo virtuální prohlídku. Návrh inzerátu vám před zveřejněním pošlu ke schválení.

Inzerce a prohlídky

Nabídku představím klientům z naší databáze a zveřejním ji na hlavních realitních portálech a sociálních sítích. Zájemci se dovolají přímo mně, a to i o víkendech. Prohlídky domlouvám a vedu osobně.

Jak probíhá prodej nemovitosti

Jakmile se s kupujícím dohodnete na podmínkách prodeje, zajistím přípravu a podpis trojstranné rezervační smlouvy mezi vámi, kupujícím a realitní kanceláří. Pokud kupující potřebuje financování, pomůžeme mu zajistit hypoteční servis a najít vhodnou kombinaci hypotéky, úvěru ze stavebního spoření nebo vlastních prostředků.

Advokátní kancelář Mgr. Edelmanna připraví návrh kupní smlouvy a projedná ho s vámi i s kupujícím. Zajistím také podání potřebných listin na příslušný katastrální úřad.

Jak probíhá převod družstevního podílu

Jakmile se se zájemcem dohodnete na podmínkách převodu, zajistím přípravu a podpis trojstranné rezervační smlouvy mezi vámi, zájemcem a realitní kanceláří. Pokud zájemce potřebuje financování, pomůžeme mu prověřit dostupné možnosti a najít vhodnou kombinaci úvěru a vlastních prostředků. Financování družstevního podílu bývá složitější, proto s ním možnosti probereme včas.

Advokátní kancelář Mgr. Edelmanna připraví smlouvu o převodu družstevního podílu a smlouvu o finančním vyrovnání. Postarám se o komunikaci s bytovým družstvem a předání potřebných listin.

Advokátní úschova a předání

Při prodeji i převodu zajistí advokátní kancelář Mgr. Edelmanna advokátní úschovu včetně přípravy smlouvy o úschově.

Při předání budu osobně přítomen a sepíšu předávací protokol. Podle potřeby připravím také podklady k přepisu elektřiny, plynu nebo telefonní služby.

> Pokud zvažujete prodej nemovitosti nebo převod družstevního podílu, ozvěte se mi. Rád s vámi proberu vaši situaci.