Pronájem nemovitostí

Spolupráce začíná bezplatnou a nezávaznou osobní schůzkou.

Můžeme se sejít v kanceláři nebo přímo v nemovitosti, kterou chcete pronajmout. Probereme vaši představu o výši nájemného, délce nájmu a termínu nastěhování. Podle stavu nemovitosti a vašich požadavků navrhnu další postup.

Příprava nabídky

Nemovitost si osobně prohlédnu a projdu s vámi potřebné podklady. Domluvíme se na výši nájemném, záloh na plnění, rozsahu spolupráce a výši provize. Podle potřeby doporučím úklid, vymalování nebo drobné úpravy před focením a prohlídkami.

Zajistím fotografie a podle typu nemovitosti také půdorys nebo video. Návrh inzerátu vám pošlu ke schválení před zveřejněním.

Inzerce a prohlídky

Nabídku představím zájemcům z naší databáze a zveřejním ji na hlavních realitních portálech a sociálních sítích. Zájemci se dovolají přímo mně, a to i o víkendech. Prohlídky domlouvám a vedu osobně. Po prohlídkách s vámi proberu jednotlivé zájemce, abyste si mohli vybrat nájemce.

Nájemní smlouva a předání

S vybraným zájemcem doladíme podmínky nájmu, zejména výši nájemného a záloh na služby, případnou jistotu a termín nastěhování. Zajistím přípravu nájemní smlouvy a domluvím její podpis.

Při předání budu osobně přítomen a sepíšu předávací protokol. Zaznamenáme v něm stav nemovitosti, stavy měřidel a počet předaných klíčů. Podle potřeby připravím také podklady k přepisu elektřiny a plynu.

Během doby nájmu vám budu k dispozici včetně pomoci při pravidelném vyúčtování.

> Pokud zvažujete pronájem nemovitosti, ozvěte se mi. Rád s vámi proberu vaši situaci.